Etiske retningslinjer for leverandører

Holmskau Eiendom AS og tilhørende selskaper

Introduksjon

Disse retningslinjene uttrykker Holmskau Eiendom AS' (HE AS) forventninger og krav til alle leverandører, samarbeids- og forretningspartnere, inkludert deres ansatte, styremedlemmer og konsulenter. Retningslinjene er basert på gjeldende lover, FN-konvensjoner og internasjonalt anerkjente menneskerettigheter. HE AS forventer at leverandørene videreformidler kravene til egne underleverandører og bidrar aktivt til bærekraftig utvikling.

Forretningsvirksomhet og etikk

Leverandører skal opptre etisk, rettferdig og profesjonelt, og respektere gjeldende lovgivning. HE AS har nulltoleranse for korrupsjon, bestikkelser, hvitvasking og skatteunndragelse. Leverandører skal ikke tilby eller motta utilbørlige fordeler. Interessekonflikter skal umiddelbart varsles til HE AS.

Leverandører skal overholde konkurranselovgivningen og gjeldende personvernregler, med forsvarlige systemer for behandling av personopplysninger. Det bør finnes en kjent varslingsprosess der ansatte trygt kan melde bekymringer uten frykt for gjengjeldelse.

Lover og regler

Leverandørers virksomhet skal til enhver tid være lovlig og i samsvar med internasjonale konvensjoner og nasjonal lovgivning. Der nasjonale lover avviker fra disse retningslinjene, gjelder alltid det strengeste kravet – forutsatt at dette ikke er i strid med gjeldende lov.

Menneske- og arbeidstakerrettigheter

Leverandører skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold, herunder:

- Organisasjonsfrihet og rett til kollektive forhandlinger uten represalier.
- Frivillig ansettelse – ingen tvang, trusler eller krav om depositum av identitetspapirer.
- Forbud mot barnearbeid (under 15 år eller lokal minimumsalder). Arbeidere under 18 år skal ikke utføre farlig arbeid.
- Nulltoleranse for diskriminering og trakassering. Aktiv innsats for likestilling, mangfold og inkludering.
- Lønn minst i henhold til nasjonal minimumslovgivning, skriftlig avtalefestet og utbetalt til avtalt tid.
- Skriftlige arbeidsavtaler på et språk arbeidstakeren forstår, med informasjon om lønn, arbeidstid og ferie.
- Overholdelse av arbeidstidsbestemmelser. Overtid skal være begrenset og basert på samtykke.

Miljø og klima

Leverandører skal overholde lovpålagte miljøstandarder og anvende føre-var-prinsippet overfor forurensning og klimarisiko. Holmskau Prosjekt AS er miljøfyrtårnsertifisert og forventer at leverandørene aktivt minimerer negativ miljøpåvirkning fra sin virksomhet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Leverandører skal sikre et trygt arbeidsmiljø i tråd med gjeldende lovgivning, forebygge ulykker og yrkessykdommer, rapportere arbeidsrelaterte hendelser til myndighetene og ha en skriftlig HMS-policy tilgjengelig for ansatte.

Oppfølging og håndheving

HE AS forbeholder seg retten til å kontrollere etterlevelse gjennom kontraktens løpetid, via tredjeparts revisjon eller egenerklæring. Ved avdekte brudd kreves normalt retting innen en fastsatt frist. Grove brudd eller manglende retting kan medføre heving av kontrakt.